



**KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**  
**Odbor analýz, podpory řízení a kontroly**  
**oddělení přezkumu hospodaření obcí**

14272/2025/KHK



KUKHK-5738/AK/2025

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření  
obce Zámostí-Blata, IČ: 00578665  
za rok 2024**

**Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:**

- 05.02.2025

na základě písemné žádosti obce Zámostí-Blata v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájeno bylo dne 18.07.2024 doručením Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. a s § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

**Místo provedení přezkoumání:** Obec Zámostí-Blata  
Blata 16  
506 01 Jičín

**Zástupci za Obec:**

starosta obce - Zdeněk Konečný  
externí účetní obce - Marie Kvasničková  
externí účetní obce - Ing. Milena Šolcová

**Přezkoumání hospodaření vykonala kontrolní skupina ve složení:**

kontrolor pověřený řízením přezkoumání:

Denisa Valešová

- kontrolor:

Ing. Iva Kačerová

**Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 27.6.2024.**

**Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Poslední kontrolní úkon, tj. vyhodnocení vyžádaných podkladů, byl učiněn dne 05.02.2025.

## A. Přezkoumané písemnosti

Při přezkoumání hospodaření obce Zámostí-Blata byly přezkoumány následující písemnosti:

### **Rozpočtová opatření**

Čerpání rozpočtu obec průběžně sleduje a kontroluje, případné nutné změny jsou řešeny rozpočtovými opatřeními schvalovanými zastupitelstvem obce, případně starostou obce na základě svěřené pravomoci. Do dne 31.12.2024 bylo schváleno a provedeno 1 rozpočtové opatření, toto je chronologicky evidováno, číslováno a dle platných právních předpisů zveřejněno po jeho schválení na internetových stránkách obce. Současně bylo oznámeno na úřední desce, kde je zveřejněno v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

### **Schválený rozpočet**

Rozpočet na rok 2024 byl schválen zastupitelstvem obce dne 25.11.2023 jako vyrovnaný ve výši příjmů a výdajů 3 200 000,- Kč. Závazným ukazatelem byly stanoveny třídy. Rozpočet byl porízen do výkazu FIN 2-12 M v souladu se schválením.

Schválený rozpočet byl v souladu s platným zněním zákona zveřejněn na internetových stránkách dne 12.12.2023, současně bylo oznámeno na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

Návrh rozpočtu obce na rok 2024 byl v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů vhodným způsobem po dobu stanovenou zákonem zveřejněn na internetových stránkách a úřední desce od 10.11. do 12.12.2023.

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

Střednědobý výhled rozpočtu je sestaven na období 2025 – 2028 a schválen na zasedání zastupitelstva obce dne 25.3.2024. Územní samosprávný celek zveřejnil návrh střednědobého výhledu rozpočtu na svých internetových stránkách a na úřední desce v termínu od 14.2. do 4.4.2024. Územní samosprávný celek zveřejnil v souladu se zákonem střednědobý výhled rozpočtu na svých internetových stránkách dne 4.4.2024 a současně oznámil na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

### **Závěrečný účet**

Závěrečný účet za rok 2023 byl sestaven v zákonem požadovaném rozsahu a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 20.5.2024. Projednání závěrečného účtu bylo uzavřeno s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, plně v souladu s příslušným ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Před projednáním byl návrh závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu se zákonem zveřejněn na internetových stránkách a na úřední desce od 2.5. do 29.5.2024. Schválený závěrečný účet byl v souladu se zákonem zveřejněn na internetových stránkách dne 28.5.2024, současně bylo na úřední desce oznámeno, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

Na tomto veřejném zasedání zastupitelstva obce byla schválena i účetní závěrka obce za rok 2023. Účetní závěrka doložena protokolem.

### **Odměňování členů zastupitelstva**

Byla provedena kontrola stanovení výše odměn za výkon funkce členů zastupitelstva obce. Výplata odměn za měsíc leden až prosinec 2024 dle předložených mzdových listů byla provedena v souladu se stanovením.

### **Účetní doklad**

Byly kontrolovány účetní doklady k uvedeným bankovním výpisům za měsíc březen a říjen 2024. Doklady byly kontrolovány z hlediska náležitostí účetních dokladů, časové a věcné souvislosti, zaúčtování a zařídění podle rozpočtové skladby. Účetní doklady mají příslušné náležitosti.

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

Inventurní soupisy majetku a závazků obsahují všechny předepsané náležitosti, dokladují zjištěné skutečné stavy. Inventarizovány byly všechny účty, včetně podrozvahových a rozvahových účtů s nulovým konečným zůstatkem použitých v průběhu účetního období, zjištěné skutečné stavy souhlasí se zůstatky příslušných účtů v rozvaze. Plán inventur byl předložen, rovněž inventarizační zpráva byla vyhotovena.

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

Kontrolován Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M sestavený k 31.12.2024.

### **Příloha rozvahy**

Kontrolován výkaz Příloha rozvahy sestavený k 31.12.2024.

### **Rozvaha**

Kontrolován výkaz Rozvaha sestavený k 31.12.2024.

Kontrolou obrátů účtů 401 a 403 nebyly zjištěny nedostatky, účetní operace zde proúčtované jsou v souladu s jejich obsahovým určením a stanovenými účetními postupy.

### **Výkaz zisku a ztráty**

Kontrolován Výkaz zisku a ztráty sestavený k 31.12.2024.

Kontrolou vazby na výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu bylo zjištěno, že zůstatky vybraných nákladových a výnosových účtů odpovídají sumám příslušných položek rozpočtové skladby z výkazu Fin-2-12 M.

### **Faktura**

Kontrolovány byly faktury přijaté i vydané v hlavní činnosti, včetně správnosti jejich předpisu, vztahující se svou úhradou k bankovním výpisům za měsíc březen a říjen 2024.

### **Pokladní doklad**

Pokladní doklady za období březen a říjen 2024 mají příslušné náležitosti, jsou doloženy doklady, které jsou shodné se zápisem v pokladní knize. V účetnictví je o pokladně účtováno.

### **Bankovní výpis**

Ve vazbě na jednotlivé prvotní účetní doklady a správnost zaúčtování byly položkově kontrolovány bankovní výpisy za období březen a říjen 2024 u účtů:

- ČNB č.ú. 94-11610541/0710
- KB a.s. č.ú. 107-1850830267/0100
- KB a.s. č.ú. 27129541/0100

### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

Dne 11.11.2024 uzavřela obec Směnnou smlouvu, ve které došlo ke směně pozemků p.č. 583 o výměře 1 543 m<sup>2</sup> a p.č. 253 o výměře 14 m<sup>2</sup> za pozemek p.č. 404 o výměře 1 582 m<sup>2</sup>. Smluvní strany pokládají směňované pozemky za stejně hodnotné, tudíž je směnná smlouva bezúplatná. Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úředních deskách obce od 20.10. do 30.11.2024. Předmětná smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce až po jejím uzavření dne 25.11.2024. Vzhledem k tomu, že byla výše uvedená smlouva uzavřena před schválením v zastupitelstvu obce, je od počátku neplatná. Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 27.11.2024 bylo ke kontrole předloženo, o zařazení a vyřazení nemovitostí (pozemků) bylo účtováno ke dni právních účinků.

### **Smlouvy nájemní**

Dne 29.6.2024 uzavřela obec Zámostí-Blata Pachtovní smlouvu, předmětem této smlouvy je pozemek p.č. 345/50 v k.ú. Zámostí o výměře 1 800 m<sup>2</sup> propachtovaný za účelem provozování zemědělské činnosti. Pachtovní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou ode dne podpisu smlouvy. Roční pachtovné bylo sjednáno ve výši 100,- Kč. Záměr pachtu pozemku byl vhodným způsobem a po dobu stanovenou zákonem zveřejněn na úředních deskách obce od 30.5. do 16.6.2024, uzavření smlouvy bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 24.6.2024.

### **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

Na základě zaslané Žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování sociálních služeb z rozpočtu obce na rok 2024 ze dne 3.1.2024 poskytla obec Zámostí-Blata obecně prospěšné společnosti APROPO Jičín o.p.s. dotace v celkové výši 12 000,-Kč na financování běžných výdajů s poskytováním sociální služby - denní stacionář a osobní asistence. Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce č. 1/2024 a č. 2/2024 uzavřené dne 30.5.2025 byly ke kontrole předloženy. Poskytnutí dotace bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 20.5.2024. Vyúčtování poskytnuté dotace ze dne 17.12.2024 bylo ke kontrole předloženo.

### **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

V kontrolovaném období obdržela obec do svého rozpočtu následující dotace:

UZ 98 193 - na výdaje spojené se společnými volbami do Senátu a zastupitelstev krajů obdržela obec neinvestiční dotaci ve výši 31 500,-Kč, obec tuto dotaci vyčerpala ve výši 9 320,-Kč, přijatá dotace byla do konce roku 2024 zúčtována,

UZ 98 348 - na výdaje spojené s přípravou a konáním voleb do Evropského Parlamentu obdržela obec neinvestiční dotaci ve výši 32 000,-Kč, obec tuto dotaci vyčerpala ve výši 9 320,-Kč, přijatá dotace byla do konce roku 2024 zúčtována.

### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

Při výběru dodavatele na nátěr střechy Pohostinství čp.40 v obci Blata postupovala obec Zámostí-Blata v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Nejvhodnější nabídku podala firma Petr Malý s nabídkovou cenou 142 000,- Kč. Nabídková cena souhlasí s fakturovanou částkou.

Při výběru dodavatele na dodávku a montáž klimatizace v objektu Pohostinství čp.40 v obci Blata postupovala obec Zámostí-Blata v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Nejvhodnější nabídku podala společnost AirCool s.r.o. s nabídkovou cenou 144 800,- Kč bez DPH (162 176,- Kč vč. DPH). Nabídková cena navýšená o vícepráce souhlasí s fakturovanou částkou.

#### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

K dokladování kontrolovaných agend a zjištění skutečností nutných pro naplnění jednotlivých předmětů a hledisek přezkoumání byly při kontrole podpůrně využity zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení. Konkrétní data využitých zápisů jsou uvedena u jednotlivých přezkoumaných písemností.

## **B. Zjištění z jednorázového přezkoumání**

Při přezkoumání hospodaření obce Zámostí-Blata

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky, které mají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c) (§ 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.).**

**byly zjištěny nedostatky, spočívající (bod 1. až 6.) (§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.):**

**Předmět:** Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku

- ❖ Právní předpis: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- § 41 odst. 2 - Právní jednání obce je neplatné, neboť nebylo schváleno příslušným orgánem obce.
  - Dne 11.11.2024 uzavřela obec Směnnou smlouvu, ve které došlo ke směně pozemků p.č. 583 o výměře 1 543 m<sup>2</sup> a p.č. 253 o výměře 14 m<sup>2</sup> za pozemek p.č. 404 o výměře 1 582 m<sup>2</sup>. Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úředních deskách obce od 20.10. do 30.11.2024. Předmětná smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce až po jejím uzavření dne 25.11.2024. Vzhledem k tomu, že byla výše uvedená smlouva uzavřena před schválením v zastupitelstvu obce, je od počátku neplatná.

## **C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

**při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.),**

**při dílčím přezkoumání**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).**

## D. Závěr

### I. Při přezkoumání hospodaření obce Zámostí-Blata za rok 2024

byly zjištěny nedostatky, spočívající (bod 1. až 6.) (§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.):

c4

- Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy
  - Právní jednání obce je neplatné, neboť nebylo schváleno příslušným orgánem obce.

### II. Při přezkoumání hospodaření obce Zámostí-Blata za rok 2024

se neuvádí žádná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

### III. Při přezkoumání hospodaření - obce Zámostí-Blata - za rok 2024

Byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	1,65 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	2,79 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0 %

### IV. Ověření poměru dluhu obce Zámostí-Blata k průměru jeho příjmů za poslední 4 roky

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2024

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	0,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Kontrolní skupina podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost ověřila poměr dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. Výsledkem ověření je zjištění, že dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

### V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Datum vyhotovení: 05.02.2025

Podpisy kontrolorů:

Denisa Valešová

kontrolor pověřený řízením přezkoumání .....

Ing. Iva Kačerová .....

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání:**

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, a je možno ke zjištění v ní uvedené podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání zprávy kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává, tento návrh okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší,
- obsah zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zámostí-Blata byl projednán dne 05.02.2025, o projednání byl vypracován Záznam o projednání Návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
- návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 9 stran – předán do datové schránky územního celku.

**Poučení:**

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., **povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků** uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a **podat o tom písemnou informaci** přezkoumávajícímu orgánu, **a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy** spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., **povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.**

**Nesplnění těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokuta do výše 50.000,- Kč.**



**Rozdělovník:**

1. Obec Zámostí-Blata
2. Královéhradecký kraj

**KONTAKTY:**

Denisa Valešová      607 052 133      [dvalesova@khk.cz](mailto:dvalesova@khk.cz)

Ing. Iva Kačerová      702 213 048      [ikacerova@khk.cz](mailto:ikacerova@khk.cz)