



SURPMO

a.s.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU ZÁMOSTÍ - BLATA

Změna č. 2

červen 2012

Objednatel: Obec Zámostí – Blata
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Jičín
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová (odpovědný zástupce projektanta)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

RNDr. František Bárta
Ing. arch. Miroslav Baťa
Mgr. Ludmila Hovorková
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Václav Kout
Ing. arch. Alena Koutová
Vladimír Kraus
Ing. Josef Smíšek
Pavla Spišáková
Ing. František Weisbauer

OBSAH ELABORÁTU

I. Změna č. 2 Územního plánu sídelního útvaru (ÚPNSÚ) Zámostí – Blata (dále jen Změna č. 2)

I.1. Textová část - společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část - příloha společného svazku

- Funkční využití území (vč.návrhu zeleně a dopravy) – výřezy
(zákres do katastrální mapy) 1 : 2 880

II. Odůvodnění Změny č. 2

II.1. Textová část - společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část – příloha společného svazku

- Koordinační výkres - výřezy 1 : 2 880
(jako podklad použit výkres 2.2.1 platné ÚPD)
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřezy 1 : 2 880
(zákres do katastrální mapy)

I. ZMĚNA Č. 2 ÚPNSÚ ZÁMOSTÍ - BLATA

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ZÁMOSTÍ - BLATA

Zastupitelstvo obce Zámostí - Blata, příslušné podle § 6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění zákona č. 191/2008 Sb.

vydává

tuto **Změnu č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Zámostí - Blata**, schváleného usnesením zastupitelstva obce Zámostí - Blata ze dne 23. 9. 1994, změněného Změnou č. 1 (Obecně závazná vyhláška obce Zámostí – Blata č. 1/2000 s účinností od 1. 6. 2000).

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje takto:

I.1. Textová část

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:
 - a) obytné území označené v grafické části této Změny Z2/1, Z2/2, Z2/3, Z2/4, Z2/5, Z2/6 a Z2/9,
 - b) chaty, rekreační domy označené v grafické části této Změny Z2/7, Z2/8,
 - c) místní komunikace – obslužná označená v grafické části této Změny Z2/MK.

2. Pro funkční plochy vymezené v odst. 1. platí regulativy uvedené v Obecně závazné vyhlášce ze dne 23. 9. 1994, a to takto:
pro plochy Z2/1, Z2/2, Z2/3, Z2/5 a Z2/6 regulativy B1 – Blata – zóna smíšená venkovská (obytně rekreační),
pro plochu Z2/4 regulativy Z – Zámostí – zóna venkovská smíšená,
pro plochy Z2/7, Z2/8 regulativy B3 – Blata – zóna rekreační,
pro plochu Z2/9 regulativy M– Maršov – zóna obytně rekreační.

- 3.a) Pro jednotlivé plochy se stanovují tyto další podmínky:
pro plochy Z2/1, Z2/6 – umístění 1 rodinného domu (RD),
pro plochu Z2/2 – umístění 1 RD,
pro plochu Z2/4 – umístění max. 2 RD,
pro plochu Z2/9 – umístění 1 RD,
- 3.b) Využití ploch Z2/5, Z2/7, Z2/8 a Z2/MK se podmiňuje zpracováním územní studie, která bude pořízena do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 2.

- 3.c) Nová výstavba v plochách obytného území, chat a rekreačních domů řešených touto Změnou č. 2 bude respektovat zejména urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území, zejména charakter dochovalé zástavby včetně umístění, uspořádání a řešení staveb.
- 3.d) Zneškodňování odpadních vod bude u většiny ploch řešeno v domovních čistících zařízeních s napojením na obecní kanalizaci. V lokalitách, kde prokazatelně nebude technicky možné nebo ekonomicky přijatelné napojení na obecní kanalizaci, budou odpadní vody zneškodňovány individuálně (v souladu s platnou legislativou – výhledově po vybudování centrální ČOV budou plochy dle dostupnosti napojeny na kanalizaci bez domovní ČOV dle ÚPD).
- 4. Území dotčené Změnou č. 2 je územím s archeologickými nálezy.
- 5. Funkční plochy vymezené v odstavci 1. se zařazují do zastavitelných ploch.
- 6. V částech, ve kterých je tato Změna č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Zámostí – Blata vydaná formou opatření obecné povahy v rozporu s obecně závaznými vyhláškami obce Zámostí – Blata je tato Změna č. 2 změnou uvedených obecně závazných vyhlášek.

Grafická část

Součástí Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Zámostí – Blata je tento výkres grafické části:

Funkční využití území (vč. návrhu zeleně a dopravy) - výřezy
(zákres do katastrální mapy)

1 : 2 880

I. ZMĚNA Č. 2 ÚPNSÚ ZÁMOSTÍ - BLATA

I.2. GRAFICKÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚPNSÚ ZÁMOSTÍ - BLATA

II. 1. TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Zámostí - Blata (dále jen Změna č. 2) obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část

1. Postup při pořízení změny

Zadání Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí – Blata vypracoval pořizovatel Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, pracoviště – Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Ing. Jiřím Stránským. Zadání bylo po projednání a upravení schváleno zastupitelstvem obce Zámostí – Blata dne 21. 6. 2010.

(Ostatní doplní pořizovatel dle výsledků projednání).

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývá pro řešené území požadavek výběru koridoru kapacitní silnice S5 spojující úsek R 10/ R 35 (Mnichovo Hradiště – Rádelský mlýn) – Úlibice (E 442). Ve vydaných Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) se však řešeného území ani jedna z větví koridoru územní rezervy kapacitní silnice S5 nedotýká. Dále se v ZÚR KHK uvádí, že řešené území leží v rozvojové ose NOS2. Jedním z úkolů územního plánování je v této ose vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby. Z tohoto pohledu je Změna č. 2 s uvedenými dokumenty v souladu.

Změna č. 2 přispívá k naplnění následujících priorit územního plánování stanovených PÚR ČR takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna č. 2 ÚP vychází z dochovaných hodnot území, které respektuje a podporuje jejich ochranu a rozvoj stanovením podmínek využití.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Návrhové plochy urbánního prostředí jsou v řešeném území vymezeny tak, aby doplňovaly dosud nevyužité proluky v ZÚ nebo na toto území bezprostředně navazovaly. Není navržena plocha, která by zakládala možnost vzniku izolované zástavby, která by mohla být využita nebo zneužita pro možné rasové či nábožensky motivované segregace od ostatních obyvatel a území. Naopak návrhy rozvojových ploch byly v průběhu zpracování multidisciplinárně vyhodnoceny a navrženy bez ohledu na národnost, barvu pleti a vyznání žadatele.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při zpracování byly odborně posouzeny veškeré požadavky na změny v území, erudovaně vyhodnoceny ve vztahu k existujícím hodnotám a limitům a konečný návrh nezhoršuje stav a hodnotu území. V průběhu zpracování ÚP bylo spolupracováno s pořizovatelem a určeným zastupitelem. Území bylo opakovaně navštíveno a plochy změn byly projednávány tak, aby Změna č. 2 přispěla ke zvyšování životní úrovně současných obyvatel a vytvořila předpoklady pro další rozvoj generacím příštím.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Změna č. 2 upřednostnila rozvoj obce jako místa pro bydlení a rekreaci v širším zázemí významného města Jičín a v rozvojové ose nadmístního významu NOS 1.

Zbývající priority stanovené PÚR ČR nejsou považovány pro území obce za relevantní.

Zároveň následujícím způsobem přispívá k naplnění priorit územního plánování stanovených ZÚR KHK:

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury

Změna č. 2 svými plochami pro bydlení a rekreaci doplňuje dosud platnou urbanistickou kompozici při respektování hodnot území obce. Zároveň vymezuje doplnění systému zneškodňování odpadních vod.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

Změna č. 2 respektuje infiltrační území vodního zdroje skupinového vodovodu Střeleč.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Zastavitelné plochy převážně navazují na zastavěné území, svým umístěním zachovávají stávající urbanistickou strukturu obce a respektují architektonické a archeologické památky.

Tím je splněn i jediný pro Změnu č. 2 relevantní úkol pro územní plánování stanovený v rámci NOS 1.

Úkoly pro územní plánování, stanovené v rámci upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, se předmětu Změny č. 2 v zásadě nedotýkají kromě těch, které jsou respektovány a splněny.

Změna č. 2 svým řešením respektuje charakteristiky lesozemědělské krajiny a krajiny skalních měst oblasti krajinného rázu 5 – Český ráj.

Ostatní priority územního plánování stanovené ZÚR KHK se pro řešení Změny č. 2 neuplatňují.

Řešené území leží v CHKO Český ráj. Využití území a rozvoj v této oblasti se řídí platným Plánem péče schváleným do roku 2013, který je Změnou č. 2 respektován.

Širší vztahy v území se v důsledku Změny č. 2 nemění. Postavení obce ve struktuře osídlení území zůstává zachováno stejně jako vazby dopravní a technické infrastruktury. V důsledku toho se v rámci Změny č. 2 Výkres širších vztahů nedokládá.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Řešení Změny č. 2 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce. Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území při současném respektování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Tím jsou naplněny cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno v souladu se zmocněním pro výkon činností v územním plánování, které jsou uvedeny v § 19 stavebního zákona.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 obsahuje náležitosti vyplývající ze stavebního zákona, zejména z požadavků uvedených v §188 odst. 3 a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

Změna vychází z objektivních potřeb obce a ze zvýšeného zájmu o bydlení a rekreaci.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 respektuje limity vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí, vlastností území a schváleného ÚPNSÚ Zámostí – Blata včetně Změny č. 1.

(Ostatní doplnění pořizovatel dle výsledků projednání).

6. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání Změny č. 2 schválené Zastupitelstvem města Zámostí - Blata dne 21. 6. 2010 bylo jako celek obsahově splněno. Formální úprava dokumentace byla dohodnuta s pořizovatelem v průběhu jejího zpracování.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 2 vychází z ÚPD obce a doplňuje ji o další plochy pro bydlení a rekreaci.

Řešení Změny č. 2 je v souladu se schváleným Zadáním bezvariantní.

Předmětem Změny č. 2 je nové využití vhodných ploch pro funkci bydlení a rekreace. Plochy Z2/1, Z2/2 a Z2/6 leží uvnitř sídla a byla u nich provedena změna funkčního využití. Pro plochy Z2/3, Z2/4, Z2/5, Z2/7, Z2/8 a Z2/9 byla provedena změna funkčního využití a bylo pro ně rozšířena nebo zcela nově stanovena hranice zastavitelného území.

Plocha Z2/MK je navržena jako místní komunikace – obslužná pro zajištění obsluhy ploch Z2/7 a Z2/8.

Řešení Změny č. 2 nenarušuje urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny stanovené v ÚPD Zámostí – Blata za předpokladu respektování doplňujících podmínek uvedených v textové části I.1. Jedná se především o podmínky stanovené Správou CHKO Český ráj, a to především maximální počet RD v ploše. Podrobnější požadavky nepřísluší řešit na úrovni změny ÚPNSÚ, ale náleží dle Stavebního zákona až do podrobnějších nástrojů územního plánování. Pro plochy Z2/5, Z2/7 a Z2/8 + Z2/KM je podmínkou jejich využití zpracování územní studie, která bude obsahovat podrobnou prostorovou regulaci za účelem dodržení urbanistických, objemových a architektonických limitů, včetně řešení dopravní a technické infrastruktury – tedy i způsobu zásobování vodou a zneškodňování odpadních vod. Nejvýraznějšími hodnotami této venkovské obce v CHKO jsou právě dosud poměrně zachovalý venkovský charakter osídlení s typickou urbanistickou kompozicí, osobitý architektonický ráz původní zástavby a z toho plynoucí estetické hodnoty urbanisticko krajinářské. Jejich dotčení nevhodnou výstavbou by bylo nenávratným zásahem do historického dědictví, které by tak nemohlo být zachováno pro generace budoucí. V ploše Z2/8 bude v rámci řešení územní studie respektována kosená mimořádně druhově pestrá mezofilní ovsíková louka, a to na základě předem zpracovaného botanického průzkumu, který určí část plochy, jež nesmí být zastavěna a bude chráněna proti jakémukoliv stavebnímu zásahu podobu výstavby v této ploše. Územní studie budou vázány vždy na kladné vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky – Správy chráněné krajinné oblasti Český ráj. Uvedené plochy se nacházejí ve III. a IV. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny CHKO Český ráj, jejímž posláním je ochrana přírody a krajiny v její celistvosti i jednotlivých krajinných segmentech. Pro plochy Z2/1, Z2/4, Z2/5, Z2/7, Z2/8 se pro stavby uplatňují požadavky na splnění architektonických, objemových a urbanistických limitů daných Plánem péče CHKO Český ráj, jehož současné znění je platné do roku 2013.

Jednotlivé plochy nezasahují, ani neovlivňují zvláště chráněná území, ve smyslu zákona č. 114/92 Sb., O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel §14 odst.1 pí.s.c) až f). Plochy jsou umístěny v současně zastavěném území nebo na něj navazují. Zároveň Změna č. 2 svými opatřeními nezasahuje ani neovlivňuje skladební prvky ÚSES. Zároveň tak není omezena migrační propustnost území.

Změna č. 2 neovlivňuje negativně území vyhlášeného Geoparku UNESCO, ale naopak jej mírně podporuje, a to s ohledem na rozšíření ploch chat a rekreace (Z2/7, Z2/8), čímž bude zvýšena kapacita pro návštěvníky území. Jedním z posláních Geoparku je i poznávání, výchova a osvěta ve vztahu ke geologickým jevům a objektům. Právě okolí řešeného území taková poznání nabízí (např. pískovcové skály a údolí, třetihorní vyvřeliny).

Z hlediska záboru zemědělské půdy se ve většině ploch jedná o záborů půdy s nižší třídou ochrany, a u tříd vyšších byl zábor minimalizován oproti původním požadavkům.

Zábor pozemků k plnění funkcí lesa (PUPFL) je minimální (0,12 ha), a to pro zkvalitnění přístupu k rozvojovým lokalitám Z2/7 a Z2/8 (místní komunikace – obslužná) – podmíněno územní studií.

Při realizaci aktivit navržených v plochách, jež leží v sesuvném území, je nutné zvolit technologie a postupy, které neoživí sesuvné plochy a zároveň budou respektovat ochranu osob, majetek a životní prostředí.

Změna č. 2 neohrožuje infiltrační území vodárenského zdroje Střeleč.

Na úseku ochrany kulturních hodnot jsou respektovány veškeré nemovité kulturní památky, které se v předmětném území nacházejí – tedy jak část výšinného opevněného sídliště – hradiště Prachov, r.č. 11060/6-1152 (ležící mimo území dotčené Změnou č. 2), včetně jeho ochranného pásma (ve kterém leží plocha Z2/9), tak sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého, r.č. 100089 a venkovskou usedlost, r.č. 49195/6-6050. Pro plochy, které se nacházejí na území ochranného pásma nemovité kulturní památky Hradiště Prachov platí podmínka respektování prostorových urbanistických regulativů, které vyplývají z Rozhodnutí o vymezení ochranného pásma pro archeologickou nemovitou kulturní památku Hradiště Prachov. Dále je respektována skutečnost, že území dotčené Změnou č. 2 je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o území, kam zasahuje osídlení, které má vazbu na tzv. Prachovské hradiště, kde je doložena antropogenní aktivita již od starší doby kamenné (kontinuálně je území osídleno od mladší doby kamenné, se dvěma sídelními vrcholy, a to v době popelnicových polí a v době hradištní).

Nově vymezené zastavitelné plochy nemají územní nároky na novou dopravní infrastrukturu, neboť všechny je možno napojit na stávající komunikační systém obce. Pouze pro plochy Z2/7 a Z2/8 se z důvodu obsluhy tohoto území vymezuje plocha dopravní infrastruktury (místní komunikace – obslužná) - Z2/MK. Toto řešení bude prověřeno při zpracování územní studie pro výše uvedené plochy, která je podmínkou jejich využití. Zástavba v jednotlivých plochách musí být realizována tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (hluk, vibrace, prašnost) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů. Veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení (odstranění) budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka (majetkového správce silnic).

Z hlediska územních nároků na technickou infrastrukturu nejsou žádné uplatněny. Všechny plochy je možno napojit přípojkami na stávající nebo navrhovaný vodovod po jeho prodloužení takto: pro plochy Z2/1, Z2/4, Z2/6 nutno prodloužit současné vodovodní řady, pro plochy Z2/5, Z2/7 a Z2/8 řešit napojení v územní studii. Plocha Z2/9 bude napojena na vodovod ve správě obce. Vodovodní řady procházející plochami Z2/2, Z2/7 a Z2/8 budou buď respektovány, včetně ochranného pásma a zajištění nezbytného přístupu, nebo přeloženy mimo tyto plochy na náklady investorů staveb na nich. Podmínkou pro realizaci výstavby v plochách napojitelných pouze na vodovod ve správě VOS, a.s. Jičín je výstavba nového vodojemu 100 m³ pro zajištění dostatečné kapacity, pokud nebude v rámci projektové přípravy prokazatelně zajištěno obecně přijatelné zásobování pitnou vodou z jiného zdroje. Zneškodňování odpadních vod bude prováděno na domovních ČOV s napojením na splaškovou kanalizaci (výhledově po vybudování centrální ČOV napojení na kanalizaci bez domovních ČOV dle ÚPD). V plochách, pro které není napojení na obecní kanalizaci technicky možné nebo ekonomicky přijatelné, bude zneškodňování odpadních vod řešeno v souladu s platnou právní úpravou individuálně tak, aby nebyly ohroženy žádné z hodnot území obce, tedy ani horizonty jímání podzemních vod (infiltrační území) pro vodní zdroje (včetně vodního zdroje skupinového vodovodu Střeleč). Zásobování elektrickou energií je zajištěno. Pro rozvoj v severozápadní části Blat se počítá s realizací elektrické stanice pro transformaci v souladu s ÚPD.

S ohledem na průchod nadzemního vedení VVN a VN řešeným územím, je nutné dodržet ochranná pásma stanovená zákonem č. 458/2000Sb.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000, Sb. ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV včetně měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Území obce není plynofikováno a ani se o plynofikaci neuvažuje.

Pro zabezpečení staveb požární vodou je nutno postupovat v souladu s ČSN 73 0873 (Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou) a ČSN 75 2411 (Zdroje požární vody). Přístupové komunikace pro vozidla HZS je nutné řešit dle ČSN 73 0802.

Z hlediska požadavků civilní ochrany dle § 20 Vyhlášky 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra z 9. 8. 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba respektovat ustanovení pod bodem c) – ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, které je nutno řešit s Plánem ukrytí obce Zámostí – Blata.

V území určeném k zástavbě v plochách Změny č. 2 je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů v toku. Dešťové vody u zpevněných ploch zaústít do terénu lokality.

Z hlediska obrany státu lze konstatovat, že se v dotčeném území Změnou č. 2 respektují příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem. Nemovitosti ve vlastnictví ČR MO nejsou dotčeny, vojenské inženýrské sítě se zde nenacházejí.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899/C, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

Změnou č. 2 není požadováno rozšíření ploch pro občanské vybavení ani vymezení ploch veřejných prostranství.

V rámci hospodaření s odpady je nutno u všech ploch postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Řešení Změny č. 2 je koordinováno s limity využití území obsaženými v dosud platné ÚPD a novými informacemi z Územně analytických podkladů (ÚAP) pro ORP Jičín. Zohlednění vybraných limitů je znázorněno v Koordinačním výkresu (výřezech pro území dotčené Změnou č. 2). Jako podklad byl použit výřez výkresu Funkční využití území platné ÚPD obce.

Při územní a stavební přípravě a následném využívání ploch vymezených Změnou č. 2 budou respektována příslušná ustanovení právních předpisů, dle kterých jsou hájeny obecné veřejné zájmy dotčené navrženým využitím.

V souladu se schváleným Zadáním nejsou Změnou č. 2 vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

8. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Pro řešení Změny č. 2 není uplatňován požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Záměry Změny č. 2 nemají vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblast.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území nebylo proto zpracováno.

Pro správní obvod úřadu územního plánování v Jičíně byl zpracován Rozbor udržitelného rozvoje území v rámci Územně analytických podkladů. Na základě závěrů porovnání tohoto materiálu a řešení Změny č. 2 lze konstatovat, že návrh Změny č. 2 je přijatelným řešením a pomáhá vytvářet územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce Zámostí - Blata, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna č. 2 navrhuje nové zábory – viz následující tabulka.

Tabulka č. 1a Plochy ZPF zabírané Změnou č. 2 pro rozvoj obce (v hektarech)

Označení	Funkce	Celkový zábor plochy	Kód BPEJ	TO	ZÚ	Druh pozemku	Mimo ZÚ	Druh Pozemku
k.ú. Zámostí								
Z2/1	bydlení	0,12	5.41.67	5	0,12	zahrada		
Z2/2	bydlení	0,19	5.11.00	1	0,19	zahrada		
Z2/3	bydlení	0,04	5.20.51	4			0,04	zahrada
Z2/4	bydlení	0,29	5.54.11	4	0,06	zahrada	0,23	orná
Z2/5	bydlení	0,14	5.41.67	5	0,08	zahrada	0,06	orná
Z2/6	bydlení	0,11	5.41.67	5	0,11	zahrada		
Z2/7	rekreace	bez záborů ZPF						
Z2/8	rekreace	0,34	5.42.10	2			0,34	TTP
Z2/9	bydlení	0,16	5.46.00	2			0,12 0,04	orná zahrada
Z2/MK	místní komunikace	bez záborů ZPF						
CELKEM	-	1,39	-	-	0,56	-	0,83	-

Tabulka č. 1b Souhrn navržených záborů dle kvality půdy (v hektarech)

Funkce	Suma	ZÚ	Mimo	Kód BPEJ	TO	Druh pozemku	Suma	ZÚ	Mimo
bydlení	1,05	0,56	0,49	-	-	-	-	-	-
		0,19		5.11.00	1	zahrada	0,19	0,19	
			0,16	5.46.00	2	orná zahrada	0,16		0,12
									0,04
		0,06	0,27	5.20.51	4	zahrada	0,33		0,04
				5.54.11	4	orná zahrada		0,06	0,23
		0,31	0,06	5.41.67	5	orná zahrada	0,37		0,06
rekreace	0,34		0,34	-	-	-	-	-	-
			0,34	5.42.10	2	TTP	0,34		0,34
CELKEM ZPF	1,39	0,56	0,83	-	-	-	1,39	0,56	0,83

Celkový zábor ZPF navržený Změnou č. 2 ÚPSÚ Zámostí-Blata

1,39 ha (z toho 0,83 mimo ZÚ)

Tabulka č. 2 Zásahy do PUPFL v členění na trvalé a dočasné zábory a trvalá a dočasná omezení (v hektarech)

Označení plochy	Kód využití	Zábor PUPFL			Omezení hospodaření na PUPFL		
		Celkem	Trvalý	Dočasný	Celkem	Trvalé	Dočasný
Z2/MK	místní komunikace	0,12	0,12	-	-	-	-
CELKEM PUPFL		0,12	0,12	-	-	-	-

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

(Doplní pořizovatel dle výsledků projednání.)

11. Vyhodnocení připomínek

(Doplní pořizovatel dle výsledků projednání.)

Grafická část:

- | | | |
|---|--|-----------|
| - | Koordinační výkres (výřezy) | 1 : 2 880 |
| | (jako podklad použít výkres 2.2.1. platné ÚPD) | |
| - | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy) | 1 : 2 880 |
| | (zákres do katastrální mapy) | |

Poučení:

Proti Změně č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Zámostí – Blata vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) podat opravný prostředek.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚPN SÚ ZÁMOSTÍ - BLATA

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST