



SURPMO

a.s.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU ZÁMOSTÍ - BLATA

Změna č. 2

listopad 2012

Objednatel: Obec Zámostí – Blata
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Jičín
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová (odpovědný zástupce projektanta)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

RNDr. František Bárta
Ing. arch. Miroslav Baťa
Mgr. Ludmila Hovorková
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Václav Kout
Ing. arch. Alena Koutová
Vladimír Kraus
Ing. Josef Smíšek
Pavla Spišáková
Ing. František Weisbauer

Opatření obecné povahy

Změna č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Zámostí - Blata

Zastupitelstvo obce Zámostí - Blata, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

Změnu č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Zámostí - Blata

Územní plán sídelního útvaru Zámostí - Blata byl schválen usnesením zastupitelstva obce Zámostí - Blata dne 23. 9. 1994 a jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Zámostí - Blata s nabytím účinnosti dne 11. 11. 1994.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje v plochách řešených touto změnou takto:

OBSAH ELABORÁTU

I. Změna č. 2 Územního plánu sídelního útvaru (ÚPNSÚ) Zámostí – Blata (dále jen Změna č. 2)

I.1. Textová část - společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část - příloha společného svazku

- Funkční využití území (vč.návrhu zeleně a dopravy) – výřezy
(zákres do katastrální mapy) 1 : 2 880

II. Odůvodnění Změny č. 2

II.1. Textová část - společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část – příloha společného svazku

- Koordinační výkres - výřezy 1 : 2 880
(jako podklad použit výkres 2.2.1 platné ÚPD)
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřezy 1 : 2 880
(zákres do katastrální mapy)

I. ZMĚNA Č. 2 ÚPNSÚ ZÁMOSTÍ - BLATA

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ZÁMOSTÍ - BLATA

Zastupitelstvo obce Zámostí - Blata, příslušné podle § 6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění zákona č. 191/2008 Sb.

vydává

tuto **Změnu č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Zámostí - Blata**, schváleného usnesením zastupitelstva obce Zámostí - Blata ze dne 23. 9. 1994, změněného Změnou č. 1 (Obecně závazná vyhláška obce Zámostí – Blata č. 1/2000 s účinností od 1. 6. 2000).

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje takto:

I.1. Textová část

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:
 - a) obytné území označené v grafické části této Změny Z2/1, Z2/2, Z2/3, Z2/4, Z2/5, Z2/6 a Z2/9,
 - b) chaty, rekreační domy označené v grafické části této Změny Z2/7, Z2/8,
 - c) místní komunikace – obslužná označená v grafické části této Změny Z2/MK.
2. Pro funkční plochy vymezené v odst. 1. platí regulativy uvedené v Obecně závazné vyhlášce ze dne 23. 9. 1994, a to takto:

pro plochy Z2/1, Z2/2, Z2/3, Z2/5 a Z2/6 regulativy B1 – Blata – zóna smíšená venkovská (obytně rekreační),

pro plochu Z2/4 regulativy Z – Zámostí – zóna venkovská smíšená,

pro plochy Z2/7, Z2/8 regulativy B3 – Blata – zóna rekreační,

pro plochu Z2/9 regulativy M– Maršov – zóna obytně rekreační.
- 3.a) Pro jednotlivé plochy se stanovují tyto další podmínky:

pro plochu Z2/1– umístění 1 rodinného domu (RD),

pro plochu Z2/2 – umístění 1 RD,

pro plochu Z2/4 – umístění max. 2 RD,

pro plochu Z2/6 – umístění 1 RD,

pro plochu Z2/9 – umístění 1 RD,
- 3.b) Využití ploch Z2/5, Z2/7, Z2/8 a Z2/MK se podmiňuje zpracováním územní studie, která bude pořízena do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 2.

- 3.c) Nová výstavba v plochách obytného území, chat a rekreačních domů řešených touto Změnou č. 2 bude respektovat zejména urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území, zejména charakter dochovalé zástavby včetně umístění, uspořádání a řešení staveb.
- 3.d) Zneškodňování odpadních vod bude u většiny ploch řešeno v domovních čistících zařízeních s napojením na obecní kanalizaci. V lokalitách, kde prokazatelně nebude technicky možné nebo ekonomicky přijatelné napojení na obecní kanalizaci, budou odpadní vody zneškodňovány individuálně (v souladu s platnou legislativou – výhledově po vybudování centrální ČOV budou plochy dle dostupnosti napojeny na kanalizaci bez domovní ČOV dle ÚPD).
- 4. Území dotčené Změnou č. 2 je územím s archeologickými nálezy.
- 5. Funkční plochy vymezené v odstavci 1. se zařazují do zastavitelných ploch.
- 6. V částech, ve kterých je tato Změna č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Zámostí – Blata vydaná formou opatření obecné povahy v rozporu s obecně závaznými vyhláškami obce Zámostí – Blata je tato Změna č. 2 změnou uvedených obecně závazných vyhlášek.

Grafická část

Součástí Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Zámostí – Blata je tento výkres grafické části:

Funkční využití území (vč. návrhu zeleně a dopravy) - výřezy
(zákres do katastrální mapy)

1 : 2 880

I. ZMĚNA Č. 2 ÚPNSÚ ZÁMOSTÍ - BLATA

I.2. GRAFICKÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚPNSÚ ZÁMOSTÍ - BLATA

II. 1. TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Zámostí - Blata (dále jen Změna č. 2) obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývá pro řešené území požadavek výběru koridoru kapacitní silnice S5 spojující úsek R 10/ R 35 (Mnichovo Hradiště – Rádelský mlýn) – Úlibice (E 442). Ve vydaných Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) se však řešeného území ani jedna z větví koridoru územní rezervy kapacitní silnice S5 nedotýká. Dále se v ZÚR KHK uvádí, že řešené území leží v rozvojové ose NOS2. Jedním z úkolů územního plánování je v této ose vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby. Z tohoto pohledu je Změna č. 2 s uvedenými dokumenty v souladu.

Změna č. 2 přispívá k naplnění následujících priorit územního plánování stanovených PÚR ČR takto:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Změna č. 2 ÚP vychází z dochovaných hodnot území, které respektuje a podporuje jejich ochranu a rozvoj stanovením podmínek využití.

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Návrhové plochy urbánního prostředí jsou v řešeném území vymezeny tak, aby doplňovaly dosud nevyužité proluky v ZÚ nebo na toto území bezprostředně navazovaly. Není navržena plocha, která by zakládala možnost vzniku izolované zástavby, která by mohla být využita nebo zneužita pro možné rasově či nábožensky motivované segregace od ostatních obyvatel a území. Naopak návrhy rozvojových ploch byly v průběhu zpracování multidisciplinárně vyhodnoceny a navrženy bez ohledu na národnost, barvu pleti a vyznání žadatele.

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Při zpracování byly odborně posouzeny veškeré požadavky na změny v území, erudovaně vyhodnoceny ve vztahu k existujícím hodnotám a limitům a konečný návrh nezhoršuje stav a hodnotu území. V průběhu zpracování ÚP bylo spolupracováno s pořizovatelem a určeným zastupitelem. Území bylo opakovaně navštíveno a plochy změn byly projednávány tak, aby Změna č. 2 přispěla ke zvyšování životní úrovně současných obyvatel a vytvořila předpoklady pro další rozvoj generací příštím.

(18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Změna č. 2 upřednostnila rozvoj obce jako místa pro bydlení a rekreaci v širším zázemí významného města Jičín a v rozvojové ose nadmístního významu NOS 2.

Zbývající priority stanovené PÚR ČR nejsou považovány pro území obce za relevantní.

Zároveň následujícím způsobem přispívá k naplnění priorit územního plánování stanovených ZÚR KHK:

5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury*

Změna č. 2 svými plochami pro bydlení a rekreaci doplňuje dosud platnou urbanistickou kompozici při respektování hodnot území obce. Zároveň vymezuje doplnění systému zneškodňování odpadních vod.

18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje*

Změna č. 2 respektuje infiltrační území vodního zdroje skupinového vodovodu Střeleč.

20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek*

Zastavitelné plochy převážně navazují na zastavěné území, svým umístěním zachovávají stávající urbanistickou strukturu obce a respektují architektonické a archeologické památky.

Tím je splněn i jediný pro Změnu č. 2 relevantní úkol pro územní plánování stanovený v rámci NOS 2.

Úkoly pro územní plánování, stanovené v rámci upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, se předmětu Změny č. 2 v zásadě nedotýkají kromě těch, které jsou respektovány a splněny.

Změna č. 2 svým řešením respektuje charakteristiky lesozemědělské krajiny a krajiny skalních měst oblasti krajinného rázu 5 – Český ráj.

Ostatní priority územního plánování stanovené ZÚR KHK se pro řešení Změny č. 2 neuplatňují.

Řešené území leží v CHKO Český ráj. Využití území a rozvoj v této oblasti se řídí platným Plánem péče schváleným do roku 2013, který je Změnou č. 2 respektován.

Širší vztahy v území se v důsledku Změny č. 2 nemění. Postavení obce ve struktuře osídlení území zůstává zachováno stejně jako vazby dopravní a technické infrastruktury. V důsledku toho se v rámci Změny č. 2 Výkres širších vztahů nedokládá.

2. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání Změny č. 2 schválené Zastupitelstvem města Zámostí - Blata dne 21. 6. 2010 bylo jako celek obsahově splněno. Formální úprava dokumentace byla dohodnuta s pořizovatelem v průběhu jejího zpracování.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 2 vychází z ÚPD obce a doplňuje ji o další plochy pro bydlení a rekreaci.

Řešení Změny č. 2 je v souladu se schváleným Zadáním bezvariantní.

Předmětem Změny č. 2 je nové využití vhodných ploch pro funkci bydlení a rekreace. Plochy Z2/1, Z2/2 a Z2/6 leží uvnitř sídla a byla u nich provedena změna funkčního využití. Pro plochy Z2/3, Z2/4, Z2/5, Z2/7, Z2/8 a Z2/9 byla provedena změna funkčního využití a bylo pro ně rozšířena nebo zcela nově stanovena hranice zastavitelného území.

Plocha Z2/MK je navržena jako místní komunikace – obslužná pro zajištění obsluhy ploch Z2/7 a Z2/8.

Řešení Změny č. 2 nenarušuje urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny stanovené v ÚPD Zámostí – Blata za předpokladu respektování doplňujících podmínek uvedených v textové části I.1. Jedná se především o podmínky stanovené Správou CHKO Český ráj, a to především maximální počet RD v ploše. Podrobnější požadavky nepřísluší řešit na úrovni změny ÚPNSÚ, ale náleží dle Stavebního zákona až do podrobnějších nástrojů územního plánování. Pro plochy Z2/5, Z2/7 a Z2/8 + Z2/KM je podmínkou jejich využití zpracování územní studie, která bude obsahovat podrobnou prostorovou regulaci za účelem dodržení urbanistických, objemových a architektonických limitů, včetně řešení dopravní a technické infrastruktury – tedy i způsobu zásobování vodou a zneškodňování odpadních vod. Nejvýraznějšími hodnotami této venkovské obce v CHKO jsou právě dosud poměrně zachovalý venkovský charakter osídlení s typickou urbanistickou kompozicí, osobitý architektonický ráz původní zástavby a z toho plynoucí estetické hodnoty urbanisticko krajinářské. Jejich dotčení nevhodnou výstavbou by bylo nenávratným zásahem do historického dědictví, které by tak nemohlo být zachováno pro generace budoucí. V ploše Z2/8 bude v rámci řešení územní studie respektována kosená mimořádně druhově pestrá mezofilní ovsíková louka, a to na základě předem zpracovaného botanického průzkumu, který určí část plochy, jež nesmí být zastavěna a bude chráněna proti jakémukoliv stavebnímu zásahu podobu výstavby v této ploše. Územní studie budou vázány vždy na kladné vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky – Správy chráněné krajinné oblasti Český ráj. Uvedené plochy se nacházejí ve III. a IV. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny CHKO Český ráj, jejímž posláním je ochrana přírody a krajiny v její celistvosti i jednotlivých krajinných segmentech. Pro plochy Z2/1, Z2/4, Z2/5, Z2/7, Z2/8 se pro stavby uplatňují požadavky na splnění architektonických, objemových a urbanistických limitů daných Plánem péče CHKO Český ráj, jehož současné znění je platné do roku 2013.

Jednotlivé plochy nezasahují, ani neovlivňují zvláště chráněná území, ve smyslu zákona č. 114/92 Sb., O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel §14 odst.1 pí.s.c) až f). Plochy

jsou umístěny v současně zastavěném území nebo na něj navazují. Zároveň Změna č. 2 svými opatřeními nezasahuje ani neovlivňuje skladební prvky ÚSES. Zároveň tak není omezena migrační prostupnost území.

Změna č. 2 neovlivňuje negativně území vyhlášeného Geoparku UNESCO, ale naopak jej mírně podporuje, a to s ohledem na rozšíření ploch chat a rekreace (Z2/7, Z2/8), čímž bude zvýšena kapacita pro návštěvníky území. Jedním z poslání Geoparků je i poznávání, výchova a osvěta ve vztahu ke geologickým jevům a objektům. Právě okolí řešeného území taková poznání nabízí (např. pískovcové skály a údolí, třetihorní vyvřeliny).

Z hlediska záboru zemědělské půdy se ve většině ploch jedná o záborů půdy s nižší třídou ochrany, a u tříd vyšších byl zábor minimalizován oproti původním požadavkům.

Zábor pozemků k plnění funkcí lesa (PUPFL) je minimální (0,12 ha), a to pro zkvalitnění přístupu k rozvojovým lokalitám Z2/7 a Z2/8 (místní komunikace – obslužná) – podmíněno územní studií.

Při realizaci aktivit navržených v plochách, jež leží v sesuvném území, je nutné zvolit technologie a postupy, které neoživí sesuvné plochy a zároveň budou respektovat ochranu osob, majetek a životní prostředí.

Změna č. 2 neohrožuje infiltrační území vodárenského zdroje Střeleč.

Na úseku ochrany kulturních hodnot jsou respektovány veškeré nemovité kulturní památky, které se v předmětném území nacházejí – tedy jak část výšinného opevněného sídliště – hradiště Prachov, r.č. 11060/6-1152 (ležící mimo území dotčené Změnou č. 2), včetně jeho ochranného pásma (ve kterém leží plocha Z2/9), tak sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého, r.č. 100089 a venkovskou usedlost, r.č. 49195/6-6050. Pro plochu Z2/9, která se nachází na území ochranného pásma nemovité kulturní památky Hradiště Prachov platí podmínka respektování prostorových urbanistických regulativů, které vyplývají z Rozhodnutí o vymezení ochranného pásma pro archeologickou nemovitou kulturní památku Hradiště Prachov č.j.RRR/K/164/1998/PP/R10-OP ze dne 29. 1. 1998. Dále je respektována skutečnost, že území dotčené Změnou č. 2 je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o území, kam zasahuje osídlení, které má vazbu na tzv. Prachovské hradiště, kde je doložena antropogenní aktivita již od starší doby kamenné (kontinuálně je území osídleno od mladší doby kamenné, se dvěma sídelními vrcholy, a to v době popelnicových polí a v době hradištní). Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době přípravy stavební činnosti, resp. zemních prací, tento jejich záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě, s povolením Ministerstva kultury k provádění archeologických výzkumů (tzv. oprávněné organizaci) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se tak doporučuje v dostatečném předstihu konzultovat s oprávněnými organizacemi.

Nově vymezené zastavitelné plochy nemají územní nároky na novou dopravní infrastrukturu, neboť všechny je možno napojit na stávající komunikační systém obce. Pouze pro plochy Z2/7 a Z2/8 se z důvodu obsluhy tohoto území vymezuje plocha dopravní infrastruktury (místní komunikace – obslužná) - Z2/MK. Toto řešení bude provedeno při zpracování územní studie pro výše uvedené plochy, která je podmínkou jejich využití. Zástavba v jednotlivých plochách musí být realizována tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (hluk, vibrace, prašnost) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů. Veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení (odstranění) budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka (majetkového správce silnic).

Z hlediska územních nároků na technickou infrastrukturu nejsou žádné uplatněny. Všechny plochy je možno napojit přípojkami na stávající nebo navrhovaný vodovod po jeho prodloužení takto: pro plochy Z2/1, Z2/4, Z2/6 nutno prodloužit současný vodovodní řady, pro plochy Z2/5, Z2/7 a Z2/8 řešit napojení v územní studii. Plocha Z2/9 bude napojena na vodovod ve správě obce. Vodovodní řady procházející plochami Z2/2, Z2/7 a Z2/8 budou buď respektovány, včetně ochranného pásma a zajištění nezbytného přístupu, nebo přeloženy mimo tyto plochy na náklady investorů staveb na

nich. Podmínkou pro realizaci výstavby v plochách napojitelných pouze na vodovod ve správě VOS, a.s. Jičín je výstavba nového vodojemu 100 m³ pro zajištění dostatečné kapacity, pokud nebude v rámci projektové přípravy prokazatelně zajištěno obecně přijatelné zásobování pitnou vodou z jiného zdroje. Zneškodňování odpadních vod bude prováděno na domovních ČOV s napojením na splaškovou kanalizaci (výhledově po vybudování centrální ČOV napojení na kanalizaci bez domovních ČOV dle ÚPD). V plochách, pro které není napojení na obecní kanalizaci technicky možné nebo ekonomicky přijatelné, bude zneškodňování odpadních vod řešeno v souladu s platnou právní úpravou individuálně tak, aby nebyly ohroženy žádné z hodnot území obce, tedy ani horizonty jímání podzemních vod (infiltrační území) pro vodní zdroje (včetně vodního zdroje skupinového vodovodu Střeleč).

Zásobování elektrickou energií je zajištěno. Pro rozvoj v severozápadní části Blat se počítá s realizací elektrické stanice pro transformaci v souladu s ÚPD.

S ohledem na průchod nadzemního vedení VVN a VN řešeným územím, je nutné dodržet ochranná pásma stanovená zákonem č. 458/2000Sb.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000, Sb. ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV včetně měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Území obce není plynofikováno a ani se o plynofikaci neuvažuje.

Pro zabezpečení staveb požární vodou je nutno postupovat v souladu s ČSN 73 0873 (Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou) a ČSN 75 2411 (Zdroje požární vody). Přístupové komunikace pro vozidla HZS je nutné řešit dle ČSN 73 0802.

Z hlediska požadavků civilní ochrany dle § 20 Vyhlášky 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra z 9. 8. 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba respektovat ustanovení pod bodem c) – ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, které je nutno řešit s Plánem ukrytí obce Zámostí – Blata.

V území určeném k zástavbě v plochách Změny č. 2 je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů v toku. Dešťové vody u zpevněných ploch zaústit do terénu lokality.

Z hlediska obrany státu lze konstatovat, že se v dotčeném území Změnou č. 2 respektují příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem. Nemovitosti ve vlastnictví ČR MO nejsou dotčeny, vojenské inženýrské sítě se zde nenacházejí.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899/C, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby dálkových kabelových vedení (el.energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

Změnou č. 2 není požadováno rozšíření ploch pro občanské vybavení ani vymezení ploch veřejných prostranství.

V rámci hospodaření s odpady je nutno u všech ploch postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Řešení Změny č. 2 je koordinováno s limity využití území obsaženými v dosud platné ÚPD a novými informacemi z Územně analytických podkladů (ÚAP) pro ORP Jičín. Zohlednění vybraných limitů je znázorněno v Koordinačním výkrese (výřezech pro území dotčené Změnou č. 2). Jako podklad byl použit výřez výkresu Funkční využití území platné ÚPD obce.

Při územní a stavební přípravě a následném využívání ploch vymezených Změnou č. 2 budou respektována příslušná ustanovení právních předpisů, dle kterých jsou hájeny obecné veřejné zájmy dotčené navrženým využitím.

V souladu se schváleným Zadáním nejsou Změnou č. 2 vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

4. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Pro řešení Změny č. 2 není uplatňován požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Záměry Změny č. 2 nemají vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblast.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území nebylo proto zpracováno.

Pro správní obvod úřadu územního plánování v Jičíně byl zpracován Rozbor udržitelného rozvoje území v rámci Územně analytických podkladů. Na základě závěrů porovnání tohoto materiálu a řešení Změny č. 2 lze konstatovat, že návrh Změny č. 2 je přijatelným řešením a pomáhá vytvářet územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce Zámostí - Blata, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna č. 2 navrhuje nové zábory – viz následující tabulka.

Tabulka č. 1a Plochy ZPF zabírané Změnou č. 2 pro rozvoj obce (v hektarech)

Označení	Funkce	Celkový zábor plochy	Kód BPEJ	TO	ZÚ	Druh pozemku	Mimo ZÚ	Druh Pozemku
k.ú. Zámostí								
Z2/1	bydlení	0,12	5.41.67	5	0,12	zahrada		
Z2/2	bydlení	0,19	5.11.00	1	0,19	zahrada		
Z2/3	bydlení	0,04	5.20.51	4			0,04	zahrada
Z2/4	bydlení	0,29	5.54.11	4	0,06	zahrada	0,23	orná
Z2/5	bydlení	0,14	5.41.67	5	0,08	zahrada	0,06	orná
Z2/6	bydlení	0,11	5.41.67	5	0,11	zahrada		
Z2/7	rekreace	bez záborů ZPF						
Z2/8	rekreace	0,34	5.42.10	2			0,34	TTP
Z2/9	bydlení	0,16	5.46.00	2			0,12 0,04	orná zahrada
Z2/MK	místní komunikace	bez záborů ZPF						
CELKEM	-	1,39	-	-	0,56	-	0,83	-

Tabulka č. 1b Souhrn navržených záborů dle kvality půdy (v hektarech)

Funkce	Suma	ZÚ	Mimo	Kód BPEJ	TO	Druh pozemku	Suma	ZÚ	Mimo
bydlení	1,05	0,56	0,49	-	-	-	-	-	-
		0,19		5.11.00	1	zahrada	0,19	0,19	
			0,16	5.46.00	2	orná	0,16		0,12
						zahrada			0,04
		0,06	0,27	5.20.51	4	zahrada	0,33		0,04
				5.54.11	4	orná			0,23
						zahrada		0,06	
		0,31	0,06	5.41.67	5	orná	0,37		0,06
						zahrada		0,31	
rekreace	0,34		0,34	-	-	-	-	-	-
			0,34	5.42.10	2	TTP	0,34		0,34
CELKEM ZPF	1,39	0,56	0,83	-	-	-	1,39	0,56	0,83

Celkový zábor ZPF navržený Změnou č. 2 ÚPNSÚ Zámostí-Blata

1,39 ha (z toho 0,83 mimo ZÚ)

Tabulka č. 2 Zásahy do PUPFL v členění na trvalé a dočasné zábory a trvalá a dočasná omezení (v hektarech)

Označení plochy	Kód využití	Zábor PUPFL			Omezení hospodaření na PUPFL		
		Celkem	Trvalý	Dočasný	Celkem	Trvalé	Dočasné
Z2/MK	místní komunikace	0,12	0,12	-	-	-	-
CELKEM PUPFL		0,12	0,12	-	-	-	-

6. Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru zámostí - Blata (dále jen „Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata“) doplněné pořizovatelem dle § 53, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád.

I. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008

Dokument Politika územního rozvoje ČR 2008 (PUR ČR 2008) určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Dle ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona je PÚR závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

PÚR ČR 2008 je členěna na kapitoly:

1. „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“
2. „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“
3. „Další úkoly pro územní plánování“

ad. 1. - Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
článek 14 -32

- Změna č. 2 ÚPNSÚ Zámostí – Blata řeší navržené zastavitelné plochy zóny smíšené venkovské, zóny rekreační a zóny obytně rekreační pro které platí regulativy uvedené v Obecně závazné vyhlášce z původní územně plánovací dokumentace. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech a rekreaci, které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného vesnického prostředí v souladu s ustanovením čl. 14.

ad. 2. - Rozvojové oblasti a rozvojové osy, Specifické oblasti, Koridory a plochy dopravní infrastruktury, Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR 2008 vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa.

Specifické oblasti

Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR 2008 vymezena žádná specifická oblast.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Z PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, vyplývá pro území obce s rozšířenou působností Jičín požadavek vymezení koridoru kapacitní silnice R35b v úseku Úlibice – Hradec Králové (E 442) a vymezení, resp. výběr

koridoru kapacitní silnice S5 v úseku R10/R35 (Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn) – Úlibice (E 442). Správní území Zámostí - Blata je dotčeno polohou koridoru rychlostní silnice S5 vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008. Uvedený koridor rychlostní silnice S5 dále zpřesňuje dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, kdy koridor uvedené rychlostní silnice nezasahuje do správního území obce Zámostí – Blata.

Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury

Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR 2008 vymezen žádný koridor technické infrastruktury a související rozvojový záměr.

ad. 3. - Další úkoly pro územní plánování

V PÚR ČR 2008 jsou stanoveny další úkoly pro územní plánování ukládající řešení problémů, které mají nadmístní charakter, ale nesplňují požadavky pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti, vymezené na celostátní úrovni.

Mezi území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území, je území Jičínsko – Poděbradsko. Úkolem pro územní plánování je upřesněné území vymezeno jako nadmístní specifickou oblast. Jedná se o území, které vyžaduje koordinaci zásadami územního rozvoje vymezením nadmístních specifických oblastí.

Politika územního rozvoje ČR 2008

Dokument Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008) určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Dle ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona je PÚR závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabýly účinnosti dne 16. listopadu 2011. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území Královéhradeckého kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití a vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy a koridory územních rezerv.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje v nadmístních souvislostech území Královéhradeckého kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí Královéhradeckého kraje.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

1) ZÚR KHK stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí:

1. naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),
2. zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,

3. při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
4. zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu,
5. při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

ad. 1. - Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy, a to územím obcí, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu (vymezených v PÚR ČR) a těch, které svým významem přesahují území jedné obce (nadmístního významu), především s výraznou vazbou na centra osídlení a významné dopravní cesty.

Při respektování republikových a krajských priorit územního plánování je třeba umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot. Z tohoto důvodu je v rozvojových oblastech a v rozvojových osách nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území pro umístění aktivit mezinárodního, republikového a nadmístního významu.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje pro zabezpečení optimálních vzájemných vazeb rozvojových oblastí či vazeb na území sousedních krajů vymezuje tyto nadmístní rozvojové osy v rozsahu území uvedených obcí:

NOS2 Rozvojová osa Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj

Územní vymezení:

Březina, Holín, Nová Paka, Ohaveč, Podhradí, Stará Paka, Staré Místo, Úbislavice, Veliš, Vidochov, Zámostí - Blata

Úkoly pro územní plánování:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín, jako polyfunkčního střediska z území Středočeského a Libereckého kraje,
- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Vyhodnocení: Návrh Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata využívá volných ploch a proluk ve vymezených zastavěných územích nebo se zabývá návrhem zastavitelných ploch těsně navazujících na zastavěné území. Jedná se o návrh vhodných územních podmínek k zajištění vyšší soudržnosti společenství obyvatel, s maximálním možným využitím zastavěného území nebo území v jeho těsné návaznosti.

ad. 2. - Většina zastavitelných ploch se nachází v zastavěném území nebo přiléhá k hranici zastavěného území.

ad. 3. - Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

Změna č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata svým rozsahem zejména zohledňuje následující priority obsažené v ZÚR KHK:

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Vyhodnocení: Návrhem ploch pro bydlení vytváří Změna č. 2 ÚPNSÚ Zámostí – Blata podmínky pro výstavbu rodinných domů. Předpokladem je příliv rodin s dětmi, které by se v území trvale usídlily. Lokality řešené změnou územně plánovací dokumentace je možné napojit přípojkami na stávající vodovod. Zneškodňování odpadních vod bude u většiny ploch prováděno na domovních ČOV s napojením na splaškovou kanalizaci (výhledově po vybudování centrální ČOV napojení na kanalizaci bez domovních ČOV dle ÚPD). Zásobování el. energií je zajištěno. Pro rozvoj v severozápadní části Blat se počítá s realizací elektrické stanice pro transformaci v souladu s ÚPD.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

Vyhodnocení: Změna č. 2 respektuje prvky ÚSES s návazností na ostatní prvky ÚSES a na sousední územní celky.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Vyhodnocení: Architektonické a archeologické památky jsou návrhem Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata respektovány. V lokalitách řešených Změnou č. 2 bude nová výstavba respektovat urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zejména pak pro umístění, uspořádání a řešení staveb.

ad. 4. - Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

ZÚR KHK na území kraje vymezuje koridory mezinárodního, republikového a nadmístního významu jako plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, které svým významem, rozsahem nebo využitím přesahují hranice státu či ovlivňují území více krajů, popřípadě obcí.

Vymezení územního systému ekologické stability

Ve správním území obce Zámostí - Blata vymezují ZÚR KHK nadregionální biokoridor K35B, regionální biocentrum RBC 385 Prachovské skály a regionální biocentrum RBC H003 Střelečská hůra.

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata respektuje nadregionální biokoridor K35B, regionální biocentrum RBC 385 Prachovské skály a regionální biocentrum RBC H003 Střelečská hůra.

ad. 5. – Zpracovatel hodnocení SEA na základě provedeného vyhodnocení nezjistil žádný závažný záporný vliv předkládané koncepce na jednotlivé složky životního prostředí. ZÚR KHK ve správním území obce Zámostí – Blata, s výjimkou prvků ÚSES, nenavrhuje žádný konkrétní záměr, který byl součástí vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Změna č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata respektuje nadregionální biokoridor K35B, regionální biocentrum RBC 385 Prachovské skály a regionální biocentrum RBC H003 Střelečská hůra.

2) Vymezení cílových charakteristik krajiny

ZÚR KHK vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu Český ráj do které zasahuje správní území obce Zámostí - Blata.

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou stanoveny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata svou koncepcí respektuje obecné zásady kraje stanovené v kapitole cílových charakteristik krajiny.

3) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR KHK vymezují v správním území obce Zámostí - Blata tato veřejně prospěšná opatření:

Nadregionální biokoridor K35B

Regionální biocentrum RBC 385 Prachovské skály

Regionální biocentrum RBC H003 Střelečská hůra.

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata respektuje nadregionální biokoridor K35B, regionální biocentrum RBC 385 Prachovské skály a regionální biocentrum RBC H003 Střelečská hůra.

II. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení Změny č. 2 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce. Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území při současném respektování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Nová výstavba bude respektovat základní urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zejména pak pro umístění, uspořádání a řešení staveb. Přijaté řešení je popsáno zpracovatelem projektové dokumentace v textové části odůvodnění, kapitole 3, „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“. Tím jsou naplněny cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno v souladu se zmocněním pro výkon činností v územním plánování, které jsou uvedeny v § 19 stavebního zákona.

III. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Zastupitelstvo obce Zámostí - Blata rozhodlo dne 10. 3. 2008 a 31. 3. 2008 o pořízení Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata. Určeným zastupitelem byl stanoven pan ing. Jiří Stránský. Na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 21 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, přílohy vyhlášky č. 512/2002 Sb., o zvláštní odborné způsobilosti úředníků územních samosprávných celků při pořizování územně plánovací dokumentace a jejich změn, byla dne 2. 4. 2008 obcí Zámostí - Blata podána žádost

Městskému úřadu Jičín, odboru územního plánování a rozvoje města, o pořízení Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata.

Návrh zadání Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona v průběhu měsíce srpna 2009. Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání, včetně samotného návrhu zadání, bylo rozesláno dotčeným orgánům dne 31. 8. 2010. Veřejná vyhláška oznamující zahájení projednávání návrhu zadání Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí – Blata byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele dne 4. 9. 2009 a na úřední desce obce Zámostí - Blata dne 7. 9. 2009. Návrh zadání byl k nahlédnutí od 8. 9. 2009 do 7. 10. 2009.

K návrhu zadání bylo vydáno koordinované stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, č.j. 16744/UP/2009/Tov, ve kterém odbor životního prostředí a zemědělství vyhodnotil, že návrh Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Český ráj jako odborná organizace podle §78 odst. 1 a §77 odst. 1, písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve svém stanovisku vydaném k návrhu zadání ze dne 27.01.2010 pod č.j. S/1627/CR/2010/740 uvedla, že lze vyloučit existenci významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Dle výše uvedeného nebylo nutné provádět vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zadání Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 21. 6. 2010.

Návrh Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata zpracovala společnost Surpmo, a.s. projektové středisko Hradec Králové. Návrh Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata byl zpracován v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Projednání návrhu Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata oznámil pořizovatel podle § 50 stavebního zákona oznámením ze dne 23. 3. 2011 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Společné jednání se uskutečnilo dne 19. 4. 2011 v zasedací místnosti Městského úřadu Jičín.

Způsob zpracování návrhu Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata posoudil dle § 51 stavebního zákona Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, který k tomu vydal dne 21. 02. 2012 stanovisko, č.j. 2947/UP/2012/Hg, se závěrem, kdy z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Krajský úřad královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata, dle ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona.

Na základě výsledku společného jednání o návrhu Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata dle § 50 stav. zákona a posouzení uvedeného návrhu Krajským úřadem dle ustanovení § 51 stav. zákona byly dne 7. 5. 2012 odeslány zpracovateli doplňující pokyny na úpravu návrhu Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o vydání Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata. O upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata se dne 21. 8. 2012 konalo na Obecním úřadě Zámostí - Blata veřejné projednání. Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata bylo dotčeným orgánům, sousedním obcím a ostatním subjektům oznámeno dopisem ze dne 4. 7. 2012. Veřejnosti bylo konání veřejného projednání oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena včetně dálkového přístupu na úřední desce

pořizovatele dne 3. 7. 2012 a úřední desce obce Zámostí – Blata včetně dálkového přístupu dne 4. 7. 2012.

Ve fázi řízení o vydání Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata ani během veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Změna č. 2 obsahuje náležitosti vyplývající ze stavebního zákona, zejména z požadavků uvedených v §188 odst. 3 a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

Změna vychází z objektivních potřeb obce a ze zvýšeného zájmu o bydlení a rekreaci.

IV. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

A) Vyhodnocení dle ustanovení § 50 stavebního zákona:

V rámci projednání návrhu Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata byly obeslány oznámením o konání společného jednání, o vystavení návrhu změny k nahlédnutí, o uplatnění stanovisek (DO) a připomínek (okolní obce) v dané lhůtě následující instituce:

DO + sousední obce + dotčená obec + správci sítí	
PROJEKTANT	1. SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, Třída ČSA 219
DO :	
Nadřízený orgán ÚP	2. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, územ. plánování a stav. řádu, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03, HK
-doprava na pozemních komunikacích II. a III. tř.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
-ochrana životního prostředí -ochrana přír. a krajiny -ochrana vod* -ochrana ovzduší -ochrana ZPF -ochrana lesa	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové *územní plány obcí s rozšířenou působností
-požární ochrana -civilní ochrana	3. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická 162, Jičín, 506 01
-ochrana životního prostředí -ochrana ovzduší -odpadové hospodářství -ochrana veřejného zdraví	4. Krajská hygienická stanice - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín, 506 15
-veterinární správa	5. Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Železnická 1056, Jičín, 506 15
-doprava na pozemních komunikacích II. a III. tř., místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací	6. Městský úřad Jičín- odbor dopravy - odd. dopravy, Jičín, Havlíčkova 56
-ochrana vod	7. Městský úřad Jičín- odbor ŽP - vodoprávní úřad, Jičín, Havlíčkova 56
-ochrana přír. a krajiny -odpad. hospodářství	Městský úřad Jičín- odbor ŽP - odd. ochrany prostředí a ekologie krajiny, Jičín, Havlíčkova 56
-ochrana ZPF -ochrana lesa	Městský úřad Jičín- odbor ŽP - odd. zemědělství a lesního hospodářství, Jičín, Havlíčkova 56
- památková péče	8. Městský úřad Jičín- oddělení státní památkové péče, Jičín, Havlíčkova 56
- doprava na pozemních komunikacích (dálnice a silnice I. tř.) -doprava drážní -doprava letecká -doprava vodní	9. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12, Praha 1

-obrana státu -požární ochrana* -doprava letecká**	10.	Ministerstvo obrany ČR , Tychonova 1, 160 01 Praha 6 Vojenská ubytovací a stavební správa , Teplého 1899/C, Pardubice 530 02 *ve vojenských objektech, vojenských útvech, vojenských zařízeních, vojenských záchranných útvech **ve věcech vojenského letectví
-ochr.ložisek ner.surovin	11.	Ministerstvo průmyslu a obchodu , Na Františku 32, 110 15 Praha 1
-ochrana ovzduší	12.	Min. zdravotnictví , Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2, Odbor investičního rozvoje Ministerstva zdravotnictví
-pozemkové úpravy	13.	Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad , Havlíčkova 56, 506 14 Jičín
-ochrana životního prostředí* -ochrana ovzduší -ochr. ložisek ner.surovin -ochrana lesa	14.	Ministerstvo životního prostředí ČR , územní odbor pro HK, Resslova 1229/2a, 500 02 HK *na území národního parku nebo CHKO
ochr.ložisek ner.surovin	15.	Obvodní báňský úřad , Wonkova 1142, Hradec Králové 500 02
-ochrana přír. a krajiny -ochrana ZPF -ochrana lesa	16.	Správa CHKO Český ráj , Antonína Dvořáka 294, 511 01 Turnov * pro Libošovice + Újezd pod Troskami + Mladějov + Osek + Sobotka + Libuň + Záměstí-Blata + Kněžnice + Jinolice + Podúlský + Brada-Rybníček + Holín + Dolní Ločov
-energetika	17.	Státní energetická inspekce , územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové
Sousední obce :		
	18.	Obec Mladějov zast. starostou se sídlem OU Mladějov , Mladějov 45, 507 45 Mladějov
	19.	Obec Holín zast. starostou se sídlem OÚ Holín , Holín 10, 506 01 Jičín
	20.	Obec Samšina zast. starostou se sídlem OÚ Samšina , Samšina 54, 506 01 Jičín
Dotčená obec :		
	21.	Obec Záměstí – Blata zast. starostou se sídlem OÚ Záměstí - Blata , Blata 16, 506 01 Jičín
Ostatní na vědomí:		
	22.	ČD – Telematika,a.s., Pobočka Pardubice – nám.Jana Pernera 217, 530 28 Pardubice
	23.	Česká inspekce životního prostředí , oblastní inspektorát HK, Resslova 1229,50002,Hr.Králové
	24.	České dráhy a.s. , Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
	25.	České radiokomunikace , U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3
	26.	ČEZ Distribuce a.s. , Teplická 874/8,405 03,Děčín
	27.	ČEZ a.s. , Duhová 1444/2, Praha 4 140 53
	28.	Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje , Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
	29.	Lesy ČR, s.p. , Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové-Nový Hradec Králové
	30.	Ministerstvo vnitra , Nad štolou 936/3,170 00 Praha-Holešovice
	31.	NET4GAS, s.r.o. , Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle
	32.	Povodí Labe s.p. , Václav Nejedlého 951, Hradec Králové 500 03
	33.	Pozemkový fond ČR , Haškova č. 357, Hradec Králové 500 02
	34.	RWE - VČP Net, s.r.o. , Pražská třída 485, Hradec Králové 500 04
	35.	Ředitelství silnic a dálnic ČR , Oddělení předinvestiční přípravy , Čerčanská 2023/12, 14000 Praha 4
	36.	SÚS Královéhradeckého kraje, a.s. , Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
	37.	Stavební úřad Sobotka , , Boleslavská 440, 507 43 Sobotka
	38.	SŽDC- Správa železniční dopravní cesty, s.o. , Dlážděná 1003/7, Praha 1, 110 00
	39.	Telefónica O2 Czech Republic a.s. , Za Brumlovkou 256/2 140 22, Praha 4
	40.	UPC Česká republika, a.s. , pracoviště Hradec Králové, P.O.BOX 32, Hradec Králové 6, 500 06
	41.	Úřad pro civilní letectví ČR, územní inspektorát , letiště Ruzyně, Praha 6, 160 08
	42.	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových , Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
	43.	Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. , Na Tobolce 428, Jičín 506 45
	44.	Zemědělská vodohospodářská správa , Kydlínovská 245, Hradec Králové 500 05
	45.	Občanské sdružení Lodžie , Valdštejnovo nám. 1, Jičín 506 01
	46.	Občanské sdružení Volše Jičín , Kollárova 116, Jičín 506 01
	47.	Milkovický přírodní společenský kroužek , poštovní schránka 13, Libáň 507 23

Z výše uvedených dotčených orgánů, okolních obcí, správců sítí a ostatních uplatnily své požadavky následující:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín**
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín vydal souhlasné stanovisko s podmínkou – v návrhu Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí – Blata je nutné řešit přístupové komunikace pro vozidla HZS dle ČSN 73 0802.

Vyhodnocení:

Podmínka je zohledněna v textové části odůvodnění II.1., kapitole č. 3 - „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“

- Městský úřad Jičín - odbor ŽP, 17. listopadu 16, Jičín, 506 01**
Vodoprávní úřad požaduje:
V lokalitě Z2/3 a Z2/4 stanovit likvidaci odpadních vod individuálně (ne pouze v jímkách na vyvážení), aby bylo možno zvolit vyhovující způsob likvidace odpadních vod dle platné

legislativy v době povolování jednotlivých staveb. Jmenovitě je vhodné ponechat jímky na vyvážení pouze u lokalit Z2/7 a Z2/8, protože zde by jiné řešení nebylo vhodné (kanalizace a vodní tok v místě není a vsakování odpadních vod do půdních vrstev v husté chatové zástavbě by nebylo vhodné a zřejmě ani možné).

Vyhodnocení:

Požadavek je zohledněn v textové části I.1, kapitole 3.d) a v textové části odůvodnění II.1., kapitole č. 3 - „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“

- Městský úřad Jičín – Oddělení státní památkové péče, Havlíčkova 56, Jičín, 506 01
Oddělení státní památkové péče požaduje:
 - Nemovité kulturní památky přesně specifikovat v návaznosti na funkci nejbližšího okolí objekty a v textové části popsat.
 - Upřesnit text týkající se ochrany a rozvoje hodnot území následujícím způsobem:
„Území s archeologickými nálezy – celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme, že z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době přípravy stavební činnosti, resp. zemních prací, tento jejich záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě, s povolením Ministerstva kultury k provádění archeologických výzkumů (tzv. oprávněné organizaci) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se tak doporučuje v dostatečném předstihu konzultovat s oprávněnými organizacemi.“

Vyhodnocení:

Požadavky jsou zohledněny v textové části odůvodnění II.1., kapitole č. 3 - „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ a v grafické části, koordinačním výkresu

- Správa chráněné krajinné oblasti Český ráj, Antonína Dvořáka 294, Turnov 511 01
Správa CHKO souhlasí s návrhem Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí – Blata, s podmínkou pro lokalitu Z2/8, komunikaci Z2/MK a lhůtu stanovenou pro zpracování územní studie.
 - V lokalitě Z2/8 je třeba samostatně vytyčit stávající pruh kosené mimořádně druhově pestré mezofilní ovsíkové louky na pozemku parc. č. 159/8 v k.ú. Zámostí vyplývající ze stanoviska Správy CHKO Český ráj ze dne 16. 6. 2003 pod č.j. 2003/320/210. Při stavbě bude nutné tuto plochu oplotit (případně jinak vhodně zabezpečit), aby uvedená mezofilní ovsíková louka nebyla poškozena.
 - Řešení obslužné komunikace Z2/MK bude prověřeno v rámci zpracování územní studie.
 - Z návrhu Změny č. 2 ÚPNSÚ vyplývá, že pokud nebude do dvou let pořízena územní studie pro uvedené lokality, bude možno lokality zastavět bez nutnosti pořízení územní studie. V rámci nutnosti prověření lokalit územní studií požaduje Správa CHKO Český ráj změnu termínu pořízení studie, a to do 31. 12. 2015.

Vyhodnocení:

Podmínky jsou zohledněny v textové části I.1, kapitole 3.b) a v textové části odůvodnění II.1., kapitole č. 3 - „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“

- Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové 500 03
Povodí Labe, s.p. je od 1. 1. 2011 správcem bezejmenného vodního toku (IDVT 10181705). Podél tohoto vodního toku správce požaduje zachovat volný pás v šíři 6 m od břehové čáry.

Vyhodnocení:

Lokality řešené Změnou č. 2 ÚPNSÚ Zámostí – Blata nezasahují do 6 metrového pásu podél bezejmenného vodního toku IDVT 10181705

- Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Na Tobolce 428, Jičín
Pro navrhovanou zástavbu je nutné respektovat požadavek ochrany infiltračního území (ochranného pásma) vodních zdrojů skupinového vodovodu Střeleč. Likvidace nových objektů, musí být v domovních nebo areálových ČOV s vypouštěním do kanalizace

a s odvedením mimo oblast tvorby podzemních vod, tj. až za komunikaci Pařezská Lhota – Blata – Zámostí, vyčištěná voda nesmí být zasakována.

Pro povolení nové výstavby je podmínkou výstavba nového vodojemu o objemu 100m³ pro obec Zámostí – Blata do r. 2015 dle stávajícího ÚP. Vzhledem k nárůstu nových lokalit pro zástavbu (bydlení, rekreace a penziony) je nutné realizovat výstavbu vodojemu dříve než na konci navrhovaného období.

Vyhodnocení:

Požadavek je zohledněn v textové části I.1, kapitole 3.d) a v textové části odůvodnění II.1., kapitole č. 3 - „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“

B) Vyhodnocení dle ustanovení § 51 stavebního zákona:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu

Z hlediska posouzení předloženého návrhu Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí – Blata, dle ustanovení § 51 odst. 2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona, tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání předmětné změny návrhu územně plánovací dokumentace obce Zámostí – Blata.

Nahlédnutím do textové části návrhu změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Zámostí – Blata jsme zjistili, že pro některé plochy, které jsou předmětem citované změny předmětného návrhu územně plánovací dokumentace obce Zámostí – Blata jsou stanoveny podmínky, týkající se orientace staveb.

V souvislosti s výše uvedeným upozorňujeme, že stavební zákon neumožňuje v územním plánu stanovit regulační prvky, které svým charakterem a mírou podrobnosti odpovídají jinému druhu územně plánovací dokumentace, v tomto případě regulačnímu plánu. Ustanovení § 43 stavebního zákona mimo jiné stanoví, že „Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury“. Naproti tomu ustanovení § 61 stavebního zákona stanoví, že „Regulační plán v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí“. Upozorňujeme, že stanovení podrobných podmínek pro umístění a uspořádání staveb, kterými jsou v souladu s přílohou č. 11 k vyhlášce, částí I., bodu 2., písm. b) například i vzhled či orientace stavby, může být, v souladu s citovanou přílohou vyhlášky i s ustanovením § 61 stavebního zákona, součástí řešení regulačního plánu. Stavebním zákonem a vyhláškou vymezené požadavky na regulaci území mezi jednotlivými druhy územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat.

Vyhodnocení:

Podrobná regulaci týkající se umístění jednotlivých staveb na pozemku byla ze Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí – Blata vypuštěna

V. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Český ráj jako odborná organizace podle §78 odst. 1 a §77 odst. 1, písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve svém stanovisku vydaném k návrhu zadání ze dne 27.01.2010 pod č.j. S/1627/CR/2010/740 uvedla, že lze vyloučit existenci významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Dále bylo k návrhu zadání vydáno koordinované stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 25. 9. 2009, č.j. 16744/UP/2009/Tov, ve kterém odbor životního prostředí a zemědělství vyhodnotil, že návrh Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí -

Blata není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dle výše uvedeného nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj zpracováno.

VI. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydal k návrhu zadání Změny č. 2 ÚPO Zámostí - Blata stanovisko ze dne 25. 9. 2009, č.j. 16744/UP/2009/Tov, ve kterém odbor životního prostředí a zemědělství vyhodnotil, že návrh Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dle výše uvedeného nebylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracováno.

VII. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vzhledem ke skutečnosti, kdy plochy určené územním plánem sídelního útvaru Zámostí - Blata jsou buďto vyčerpány nebo není ze strany vlastníků těchto ploch zájem o jejich zastavění, a zájmu ze strany obyvatel o novou výstavbu, bylo potřeba vytvořit nové zastavitelné plochy určené pro bydlení a rekreaci. Jedná se o možnost výstavby 6 objektů rodinného bydlení s celkovým záborem ZPF mimo zastavěné území o velikosti 0,57 ha a dvou ploch určených k rekreaci s celkovým záborem ZPF mimo zastavěné území o velikosti 0,34 ha. Dále je předmětem Změny č. 2 je vymezení nové místní komunikace Z2/MK zpřístupňující dvě nové plochy rekreace.

VIII. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ve fázi řízení o vydání Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata ani během veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

IX. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ve fázi řízení o vydání Změny č. 2 ÚPNSÚ Zámostí - Blata ani během veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

Grafická část:

- | | | |
|---|--|-----------|
| - | Koordinační výkres (výřezy) | 1 : 2 880 |
| | (jako podklad použit výkres 2.2.1. platné ÚPD) | |
| - | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy) | 1 : 2 880 |
| | (zákres do katastrální mapy) | |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚPN SÚ ZÁMOSTÍ - BLATA

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST

Poučení:

Proti Změně č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Zámostí - Blata vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Zdeněk Konečný
starosta obce

.....
Květoslava Ederová
místostarostka obce

Do této Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Zámostí - Blata je možné nahlížet v místech jejího uložení

(§ 165 odst. 1 stavebního zákona):

- Obecní úřad Zámostí - Blata, Blata 16
- Městský úřad Sobotka – Stavební úřad, Boleslavská 440, Sobotka
- Městský úřad Jičín – Odbor územního plánování a rozvoje města, Žižkovo náměstí 18, Jičín